

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**
- Mã chứng khoán: UIC
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4 Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Phước
Thiên, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.560614; - Fax: 02513.560610.
- Người thực hiện CBTT: Nguyễn Mạnh Toại - Chức vụ: Kế toán trưởng.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung công bố thông tin: Các Nghị quyết HĐQT về việc thông qua ký
kết các giao dịch, hợp đồng giữa Công ty với các bên liên quan.

(Đính kèm; Nghị quyết số 08/NQ-HĐQT, 09/NQ-HĐQT, 10/NQ-HĐQT,
11/NQ-HĐQT, 12/NQ-HĐQT, 13/NQ-HĐQT, 14/NQ-HĐQT ngày 07/6/2023 của
Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua giao dịch giữa Công ty và người có
liên quan).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào
ngày 07/6/2023 tại đường dẫn: <http://www.idico-udico.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:
Các Nghị quyết của HĐQT.
Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VPTH.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Mạnh Toại

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty và cổ đông sở hữu
từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 07/6/2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO và cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên, với điều kiện các giao dịch đó được thực hiện trên cơ sở công bằng, bảo đảm lợi ích Công ty và cổ đông và các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều kiện tương tự so với các đối tác độc lập khác, với các nội dung chính như sau:

1. Người có liên quan: **Tổng công ty IDICO - CTCP**
- Mã số doanh nghiệp: 0302177966.
- Địa chỉ: 151A Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Mối quan hệ liên quan với Công ty: Cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên.
3. Nội dung các giao dịch:
 - Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm.
 - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện

và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.

- Hợp đồng thuê/thuê lại nhà, đất của Tổng công ty IDICO (gồm thuê nhà/đất phục vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư dự án, tùy từng hợp đồng): Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm ký kết.

4. Giá trị giao dịch của hợp đồng (hoặc tổng giá trị giao dịch các hợp đồng): Tối đa **30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)/12 Tháng.**

5. Thời gian hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên.

Điều 2: Hội đồng quản trị Ủy quyền cho Giám đốc Công ty:

Thương thảo, đàm phán, ký kết Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan đến các giao dịch với Tổng công ty IDICO - CTCP trong phạm vi nội dung phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định Công ty và đảm bảo quyền, lợi ích của Công ty.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



[Handwritten Signature]
Đặng Việt Dũng

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan của cổ đông
sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 07/6/2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO và Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên, với điều kiện các giao dịch đó được thực hiện trên cơ sở công bằng, bảo đảm lợi ích Công ty và cổ đông và các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều kiện tương tự so với các đối tác độc lập khác, với các nội dung chính như sau:

1. Người có liên quan: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO.

- Mã số doanh nghiệp: 3600687943.

- Địa chỉ: Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

2. Mối quan hệ liên quan với Công ty: Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên.

3. Nội dung các giao dịch:

- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm.

- Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì

hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.

- Hợp đồng mua bán xăng dầu: Giá bán xăng theo biểu giá bán xăng do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm.

4. Giá trị giao dịch của hợp đồng (hoặc tổng giá trị giao dịch các hợp đồng): Tối đa **10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng)/ 12Tháng.**

5. Thời gian hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên.

Điều 2: Hội đồng quản trị Ủy quyền cho Giám đốc Công ty:

Thương thảo, đàm phán, ký kết Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan đến các giao dịch với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO trong phạm vi nội dung phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định Công ty và đảm bảo quyền, lợi ích của Công ty.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu HĐQT, VPH.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan của cổ đông
sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 07/6/2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO và Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên, với điều kiện các giao dịch đó được thực hiện trên cơ sở công bằng, bảo đảm lợi ích Công ty và cổ đông và các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều kiện tương tự so với các đối tác độc lập khác, với các nội dung chính như sau:

1. Người có liên quan: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO

- Mã số doanh nghiệp: 1800155910.

- Địa chỉ: 43A, Đường 3/2, Phường Xuân Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

2. Mọi quan hệ liên quan với Công ty: Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên.

3. Nội dung các giao dịch:

- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm.

- Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện

và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.

4. Giá trị giao dịch của hợp đồng (hoặc tổng giá trị giao dịch các hợp đồng): Tối đa **5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng)/12 Tháng.**

5. Thời gian hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên.

Điều 2: Hội đồng quản trị Ủy quyền cho Giám đốc Công ty:

Thương thảo, đàm phán, ký kết Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan đến các giao dịch với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO trong phạm vi nội dung phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định Công ty và đảm bảo quyền, lợi ích của Công ty.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 07/6/2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO và Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên, với điều kiện các giao dịch đó được thực hiện trên cơ sở công bằng, bảo đảm lợi ích Công ty và cổ đông và các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều kiện tương tự so với các đối tác độc lập khác, với các nội dung chính như sau:

1. Người có liên quan: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng lắp máy IDICO

- Mã số doanh nghiệp: 3600975839

- Địa chỉ: Km 23, QL 51, Ấp 1, Xã Long An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

2. Mọi quan hệ liên quan với Công ty: Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên.

3. Nội dung các giao dịch:

- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm.

- Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện

và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.


4. Giá trị giao dịch của hợp đồng (hoặc tổng giá trị giao dịch các hợp đồng): Tối đa **3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng)/12 Tháng.**

5. Thời gian hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên.

Điều 2: Hội đồng quản trị Ủy quyền cho Giám đốc Công ty:

Thương thảo, đàm phán, ký kết Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan đến các giao dịch với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng lắp máy IDICO trong phạm vi nội dung phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định Công ty và đảm bảo quyền, lợi ích của Công ty.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận: 
- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan của cổ đông
sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 07/6/2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO và Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên, với điều kiện các giao dịch đó được thực hiện trên cơ sở công bằng, bảo đảm lợi ích Công ty và cổ đông và các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều kiện tương tự so với các đối tác độc lập khác, với các nội dung chính như sau:

1. Người có liên quan: **Công ty cổ phần IDERGY**

- Mã số doanh nghiệp: 0317478959

- Địa chỉ: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Mối quan hệ liên quan với Công ty: Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên.

3. Nội dung các giao dịch:

- Hợp đồng mua bán điện từ lưới điện của 22kV của IDICO-UDICO: IDERGY mua, sử dụng điện từ lưới điện 22kV của IDICO-UDICO để duy trì và đảm bảo vận hành hệ thống Điện mặt trời mái nhà khi không có năng lượng mặt trời: Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm.

- Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ

thống Điện mặt trời mái nhà và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện, dịch vụ quản lý vận hành hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.

4. Giá trị giao dịch của hợp đồng (hoặc tổng giá trị giao dịch các hợp đồng): Tối đa **10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng)/12 Tháng.**

5. Thời gian hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên.

Điều 2: Hội đồng quản trị Ủy quyền cho Giám đốc Công ty:

Thương thảo, đàm phán, ký kết Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan đến các giao dịch với Công ty cổ phần IDERGY trong phạm vi nội dung phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định Công ty và đảm bảo quyền, lợi ích của Công ty.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu HĐQT, VPTH.

**T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan của cổ đông
sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 07/6/2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO và Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên, với điều kiện các giao dịch đó được thực hiện trên cơ sở công bằng, bảo đảm lợi ích Công ty và cổ đông và các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều kiện tương tự so với các đối tác độc lập khác, với các nội dung chính như sau:

1. Người có liên quan: Công ty TNHH MTV phát triển Đô thị và khu công nghiệp IDICO.

- Mã số doanh nghiệp: 3600257771.

- Địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

2. Mỗi quan hệ liên quan với Công ty: Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên.

3. Nội dung các giao dịch:

- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm.

- Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì

hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.

- Hợp đồng thuê lại đất, tài sản trên đất (gồm trụ sở công ty, trạm điện, tùy từng hợp đồng); Hợp đồng mua nước (gồm nước sản xuất, kinh doanh, nước sinh hoạt, tùy từng hợp đồng): Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.


4. Giá trị giao dịch của hợp đồng (hoặc tổng giá trị giao dịch các hợp đồng): Tối đa 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng)/12 Tháng.

5. Thời gian hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên.

Điều 2: Hội đồng quản trị Ủy quyền cho Giám đốc Công ty:

Thương thảo, đàm phán, ký kết Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan đến các giao dịch với Công ty TNHH MTV phát triển Đô thị và khu công nghiệp IDICO trong phạm vi nội dung phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định Công ty và đảm bảo quyền, lợi ích của Công ty.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận: 
- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu HDQT, VPTH.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**




Đặng Việt Dũng

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 07/6/2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO và Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên, với điều kiện các giao dịch đó được thực hiện trên cơ sở công bằng, bảo đảm lợi ích Công ty và cổ đông và các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều kiện tương tự so với các đối tác độc lập khác, với các nội dung chính như sau:

1. Người có liên quan: **Công ty TNHH MTV Dịch vụ khu công nghiệp IDICO.**

- Mã số doanh nghiệp: 3602478261

- Địa chỉ: Số 48, khu phố 3, Phường An Hoà, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

2. Mọi quan hệ liên quan với Công ty: Người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên.

3. Nội dung các giao dịch:

- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm.

- Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì

hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.

- Hợp đồng mua nước (gồm nước sản xuất, kinh doanh, nước sinh hoạt, tùy từng hợp đồng); Hợp đồng xử lý nước thải (gồm nước thải sinh hoạt, kinh doanh, sản xuất, tùy từng hợp đồng): Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.

4. Giá trị giao dịch của hợp đồng (hoặc tổng giá trị giao dịch các hợp đồng): Tối đa **20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng)/12 Tháng.**

5. Thời gian hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên.

Điều 2: Hội đồng quản trị Ủy quyền cho Giám đốc Công ty:

Thương thảo, đàm phán, ký kết Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan đến các giao dịch với Công ty TNHH MTV Dịch vụ khu công nghiệp IDICO trong phạm vi nội dung phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định Công ty và đảm bảo quyền, lợi ích của Công ty.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu HDQT, VPTH.

**T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng